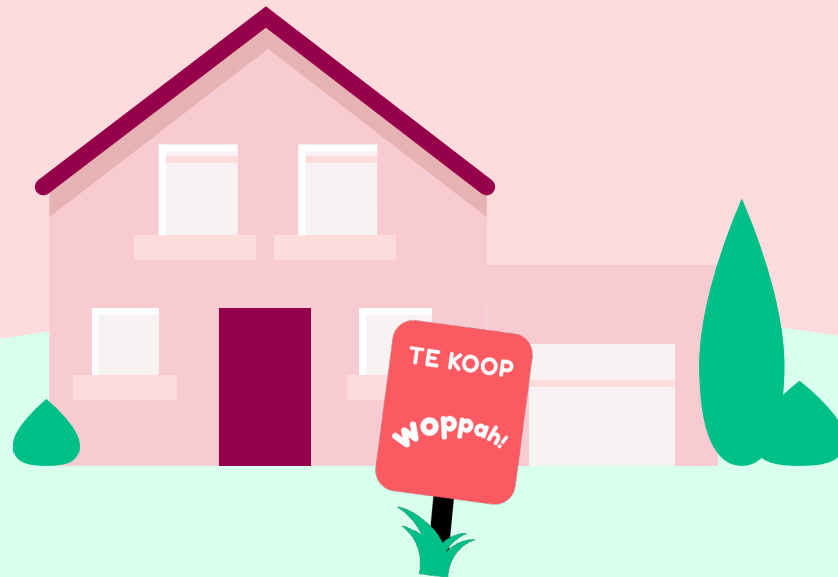


woppah!



Bespaar duizenden euro's met de verkoop van jouw woning

VERKOOP ZELF MET PROFESSIONELE BEGELEIDING



Bij de verkoop van je huis is het vaak alles of niets

OF je schakelt de hulp in van een klassieke makelaar, maar:



- Je betaalt een hoog commissiepercentage
- Hoe duurder je woning, hoe meer je hen betaalt
- Je mag niet aanwezig zijn tijdens de bezoeken
- Je hebt geen controle over de info die ze delen met kandidaat-kopers

OF je doet alles zelf, zonder hulp maar:



- Het neemt veel tijd in beslag
- Je hebt niet de nodige juridische kennis
- Je hebt geen professionele ervaring
- Je hebt geen kennis over de juiste strategie of moderne marketingtechnieken

Woppah! biedt een oplossing op maat

wop

Woppah! wil dat iedereen zijn/haar huis professioneel kan verkopen op een manier die goed voelt voor hen. Dat betekent duidelijk en transparant, aan **een eerlijke prijs**.

- Je vermijdt een dure commissie en kiest een goedkopere, vaste prijs.
- Je betaalt alleen de hulp die je nodig hebt.
- Je krijgt persoonlijke begeleiding van een erkend vastgoedmakelaar.
- Je kan rekenen op professionele ondersteuning door onze Boost pakketten.

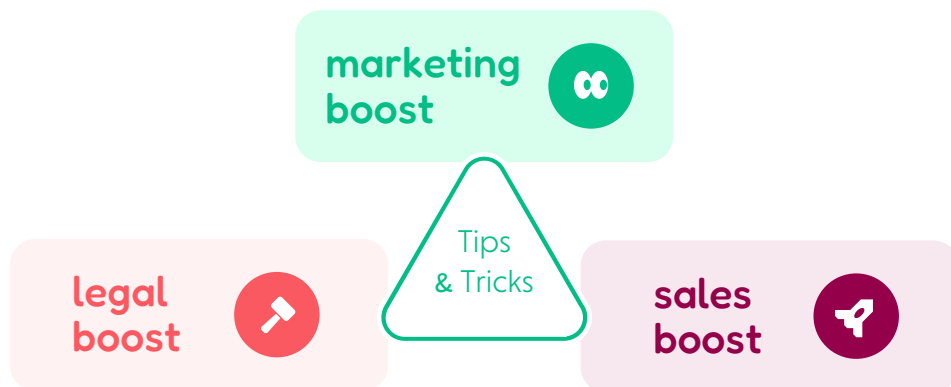
Een topservice voor een beperkt budget!

pah!



Woppah! begeleidt je bij elke stap van de verkoop

Wij ondersteunen je om jouw huis zelf te verkopen. Jij kiest welke taken je zelf wil doen en welke delen van de verkoop je overlaat aan Woppah!



In wat je zelf doet, waaronder de bezoeken, sta je zeker niet alleen. Erkend makelaar Lien geeft je bij elke stap professionele tips en tricks, volgt je op de voet en stuurt bij waar nodig.

Heb je beperkte tijd of wil je meer zekerheid? Laat je dan ontzorgen en ga voor een van onze professionele Boost pakketten!



Wop

Onze Boost pakketten

marketing boost

Verzeker je bereik

Bereik meer mensen in de juiste doelgroep. Woppah! leidt jouw online en social media advertenties recht naar de ideale koper.

- ✓ Professionele fotografie
- ✓ Professionele tekstopmaak (SEO proof)
- ✓ Online publicatie
- ✓ Social media advertising

legal boost

Verzeker je wettelijk kader

Verkoop volgens de regels van de wet. Woppah! ondersteunt je, van het aanvragen van documenten tot een geldig bod en ondertekening van het compromis.

- ✓ Nodige documenten en attesten
- ✓ Gebruik van modelformulieren
- ✓ Opmaak compromis
- ✓ Juridische bijstand BIV

sales boost

Verzeker je winst

Win tijd en geld. Woppah! informeert kandidaten, plant jouw bezoeken in en onderhandelt stevig over de verkoopprijs.

- ✓ Pre-screening kandidaat-kopers
- ✓ Contacteren kandidaat-kopers
- ✓ Planning bezoeken
- ✓ Prijsonderhandelingen

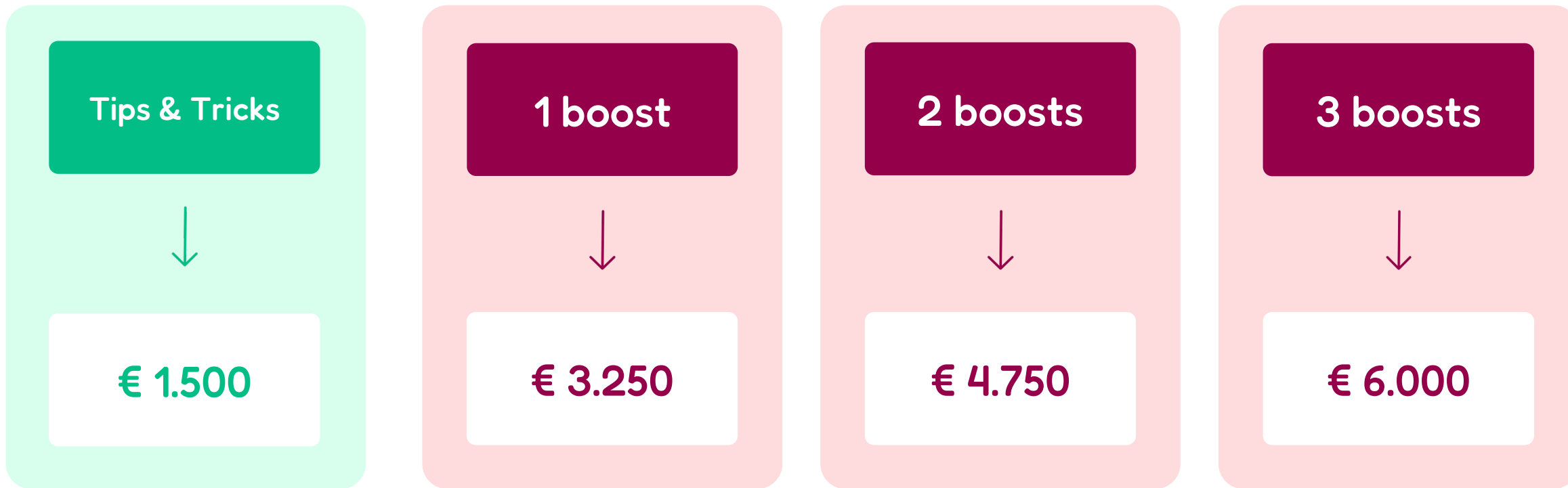
W!

pah!

Hoeveel kost een verkoop met Woppah!?

Jouw kostprijs is afhankelijk van hoeveel taken je zelf in handen wil houden.

Je mag hierbij sowieso rekenen op onze professionele begeleiding met tips en tricks en nemen met onze Boost pakketten de taken over die jij wenst uit handen te geven. Tijdens het hele verkoopproces kan je rekenen op de back-up van Woppah!



Hoeveel bespaar je nu precies?

VOORBEELD



Je neemt **2 boosts** van Woppah! voor een vast bedrag van € 4.750 excl. btw

Je bespaart **altijd** als je je woning wil verkopen vanaf €200.000 en je hierbij 1 woppah!-boost wenst in te zetten



Je bespaart tov een premium makelaar
gemiddeld
€ 8.800

- Premium makelaar hanteert een commissie van **3%** excl. btw of hoger, wat in dit geval neerkomt op gemiddeld **€14.500**
- Premium makelaars zijn vaak duurder door hun hoge kostenstructuur (duurdere kantoren en doorrekening overbodige kosten)
- Premium makelaars hebben de controle over het volledige verkoopproces

Je bespaart tov een budget makelaar
gemiddeld
€ 4.000

- Budget makelaar hanteert een commissie van gemiddeld **2%** excl. btw of hoger, wat in dit geval neerkomt op gemiddeld **€9.700**
- Budget makelaars gaan vaak minder intensief kandidaat-kopers opvolgen en gaan ook minder marketinginspanningen ondernemen om zoveel mogelijk kandidaat-kopers aan te trekken

Je bespaart tov Biddit (via notaris)
gemiddeld
€ 1.800

- Biddit hanteert een vast tarief van **€1.250** + een notaris commissie van **1 à 2%** excl. btw, wat in dit geval neerkomt op gemiddeld **€7.500**
- Dit is een formule van openbare verkoop, zonder enige privacy over de verkoopprijs/bieders, en waarbij je geen inspraak hebt aan wie je verkoopt
- Bij deze formule heb je het risico te weinig kandidaat-kopers aan te trekken, geen voldoende hoog bod te krijgen, met geen verkoop en een verbrand pand als gevolg

nop

Waarom jij zelf de beste makelaar van je eigen woning kan zijn



Als eigenaar **ken jij jouw woning het best** en kan je de vragen van kandidaat-kopers correcter en sneller beantwoorden



Lien bezorgt jou een **handige checklist** met nuttige en noodzakelijke info die kandidaat-kopers dienen te weten



Lien geeft je **advies** over hoe je de bezoeken het beste plant en aanpakt



Door bezoeken en andere taken zelf in handen te houden, **bespaar** je al snel enkele duizenden euro's. Geld dat je goed kan gebruiken voor jouw nieuwe woonst!

Geen twijfel meer mogelijk, toch?



Je hoeft niet telkens je huis te verlaten want je bent gewoon altijd **zelf aanwezig** en beslist wanneer en hoe lang je de bezoeken laat doorgaan



Het contact met kandidaat-kopers verloopt gemoedelijker en met **meer vertrouwen**



Tijdens de bezoeken is het **voor beide partijen fijn** om te weten van wie je het huis koopt of aan wie je jouw huis verkoopt

pah!

w!

Deze klanten deden het jou al voor



Lien & Kristof

Woppah! bood exact wat we zochten, persoonlijke begeleiding en professionele diensten op maat. Het duwtje in de rug dat ons vertrouwen gaf bij de verkoop van ons appartement.

Woppah!





Interesse?
Contacteer Lien voor
een gratis adviesgesprek



0472 31 26 34



lien@woppah.be

Woppah!

